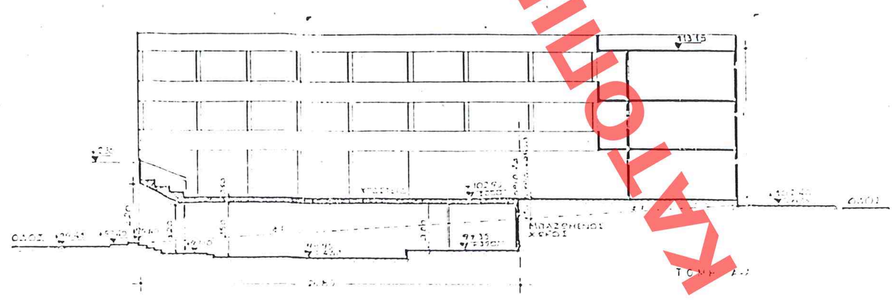

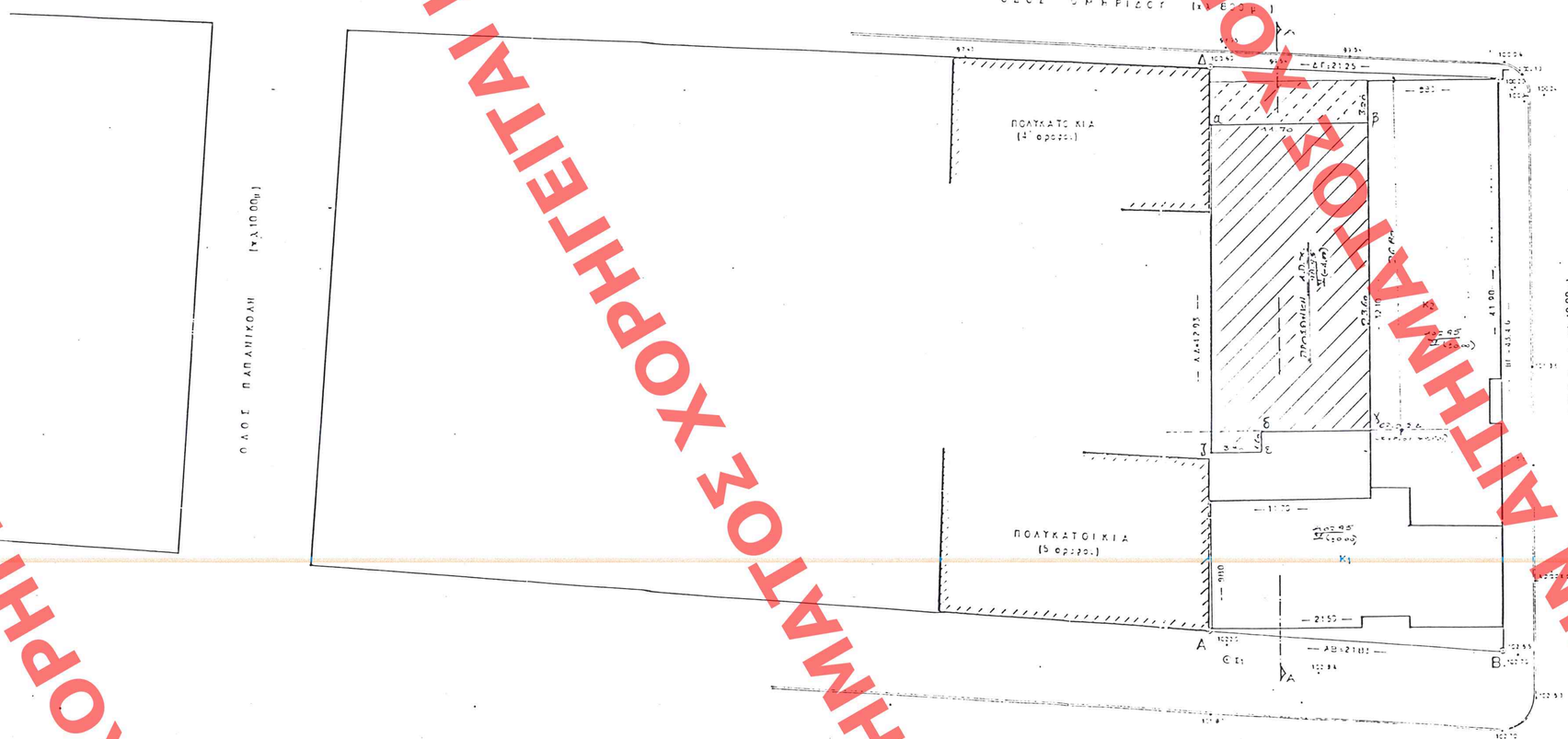

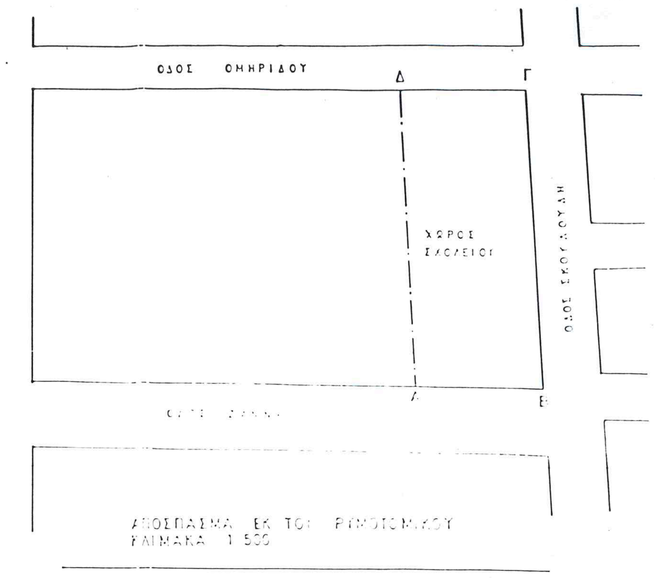

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

ΔΥΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ : 21-9-30

ΕΜΒΑΔΟ = 200

ΠΡΟΣΕΧΟ = 10

ΠΛΑΟΣ = 15

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ: 70%

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ Σ.Δ.: 3.00

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ : Συνεχές

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ: ΓΟΚ σε σχέση με 6, τομείς ΥΨΗΛΟΥ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΓ

Οι ρυμοτομικές γραμμές είναι διαμορφωμένες

ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

(ΑΒΓΔΑ) = (ΑΒΕΑ) + (ΒΔΓΕ) = 487.77 + 461.23 = 949.00 m^2

με βάση τον τύπο $E = \sqrt{(\tau-\alpha)(\tau-\beta)(\tau-\gamma)}$

ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ ΥΨΟΥΣ (άρθρο 35 ΓΟΚ/73)

Σχετικά βεβαίωση Δήμου Πειραιά από 2-1-85

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο υπογεγραμμένος ότι ιδιοκτήτης του οικοπέδου που φαίνεται στο διάγραμμα αυτό με τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ δηλώνω ότι τα όρια του έχω βλοπεύσει σ'αυτό είναι σωστά.

Ο Δηλ/νων

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Επιτρεπόμενα στοιχεία δόμησης.

α1 Κάλυψη : Εκαλ = Εοικ × 70% = 949.00 × 70% = 650.30 m^2

α2 Δόμηση : Εδομ = Εοικ × 3.00 = 949.00 × 3.00 = 2847.00 m^2

α3 Ύψος : Ύψος = 21.00 m

α4 Συντ. θέσεις : G.O. = $\frac{\delta \times 3.00}{2} = \frac{2 \times 3.00}{6} = 1.00$

2. Πραγματοποιούμενα στοιχεία δόμησης.

β1 Κάλυψη : Εκαλ = Εκτ + Επροβ

Εκτ = 525.30 m^2 (οικ. κλειστή)

Επροβ = 25.80 × 1.70 + 3.80 × 1.60 = 31.06 m^2

Εκαλ = 556.36 m^2 > 650.30 m^2

Αλλοιώνεται παρέκκλιση κάλυψης

κατά : 556.36 − 650.30 = 93.94 m^2

β2. Δόμηση : Εδομ = Εκτ + Επροβ

Εκτ = 1.608.50 m^2 (οικ. κλειστή)

Επροβ = 23.60 × 1.70 = 2.764.12 m^2

Εδομ = 1.885.62 m^2 < 2.847.00 m^2

β3. Ύψος : Ηπροβ = 2.00 m < 21.00 m

β4 Συντ. θέσεις : G.O. = $\delta \times \frac{1885.62}{949.00} + \frac{2 \times 1885.62}{949.00} \div \frac{\delta}{4}$

G.O. = 9.13 < 12.75

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ. 14734/03
"Εγκρίνεται παρέκκλιση του μέγιστου ποσοστού κάλυψης για την ανέγερση προσθήκης στο 20ο Δημοτικό Σχολείο Πειραιά επί των οδών Ζαλή - Σκουλούδη & Ομηρίδου εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιά (ν. Αττικής)"
Αθήνα 9 Απριλίου 2003
Δ/ντής
Ι. Γιαννακόπουλος

Αριθμός Πρωτ. 489
Δ'
Αθήνα 8 Μαΐου 2003

Αρ. Φ. 161/03
6χ. 1

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΤΟΜΕΑΣ...

ΕΡΓΟ : 20ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧ. ΠΕΙΡΑΙΑ (ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΑΠ.Χ)	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΦ ΗΜΕΡ/ΝΙΑ. ΙΟΥΝΙΟΣ '03
ΜΕΛΕΤΗ : ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ	
ΣΤΑΔΙΟ : ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ	

ΤΥΠΟΣ	ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ
ΕΙΔΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΙ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΕΩΣ	1:200

ΣΧΕΔΙΑΣΘΗΚΕ : Κ. ΠΕΤΡΟΠΑΚΗ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	Ο ΤΟΜΕΑΣ: Μ. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΥ
ΜΕ ΔΙΠΛΩΜΗΚΑ ΑΡ. ΠΕΡΙΩΔ.		Η Δ/ΣΗ : Γ. ΓΑΛΑΝΗΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ :

ΣΥΝΟΛΟ ΣΧΕΔΙΩΝ	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΣΧΕΔΙΩΝ		ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΡΧΕΙΟΥ
	μελετών	αντιγράφων	ετος

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ Ετος ..... Σειρά .....
ΣΗΜΑΡΙΟΝ Φυρίς ..... Φακ. .....
ΕΓΓΡΑΦΟΝ Αριθ. Πρωτ. ..... Φυρίς ..... Φακ. .....

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ